

ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:

Самарская область, г.Жигулевск, ул.Мира, д. 13

за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УК «Горизонт»

ИНН 6345026032, ОГРН 1146382002007

Самарская область, г.Жигулевск, ул.Приволжская, д. 20

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:
исполнительный директор Томашевская Людмила Юрьевна,
89608446060, 89171170554, yk.gorizont@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 392,60 кв.м.

Дата размещения отчета «12» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание придомовой территории	кв.м.	7,21	4711,20	33967,75	4631,18	33390,81
2	ТО и АДО ВДГО	кв.м.	0,42	4711,20	1978,70	4629,15	1944,24
3	Содержание общего имущества	кв.м.	9,43	4711,20	44426,62	3647,15	34392,60
4	Аварийное обслуживание	кв.м.	4,65	4711,20	21907,08	4623,36	21498,63
ИТОГО				-	102280,15	-	91226,28

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 58 864,33 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 22 612,84 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 113230,35 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: - 31753,18 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Ремонт подъезда № 1	План-график	73246,00	1 шт.	Акт №373 от 10.04.2025
2	Замена электроввода	План-график	21084,35	1 шт	Акт №333 от 01.04.2025
3	Устройство отдушин алмазным сверлением	Заявка	18900,00	7 шт	Акт №8114 от 15.07.2025
ИТОГО			113 230,35	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 9188,94 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
	0	0	0

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	27 125,90	129 796,90	134 622,08	22 300,72
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0

ИТОГО				
-------	--	--	--	--