

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
Самарская область, г.Жигулевск, ул.Пушкина, д. 3  
за 2025 год

Общество с ограниченной ответственностью УК «Горизонт»  
ИНН 6345026032, ОГРН 1146382002007  
Самарская область, г.Жигулевск, ул.Приволжская, д. 20

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
исполнительный директор Томашевская Людмила Юрьевна,  
89608446060, 89171170554, yk.gorizont@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 2547,90 кв.м.

Дата размещения отчета «12» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

№ п/п	Наименование работы (услуги)	Единица измерения работы (услуги)	Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб.	По перечню работ (услуг)		Выполнено	
				Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5)	Количество единиц работы (оказанной услуги)	Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7)
1	2	3	4	5	6	7	8
1	Содержание придомовой территории	кв.м.	7,21	21771,24	156970,68	21771,24	156970,68
2	ТО и АДО ВДГО	кв.м.	0,30	12582,00	3774,60	12582,00	3774,60
3	Содержание ОИ	кв.м.	6,95	30574,80	212494,86	34745,02	241477,91
4	Дератизация	кв.м.	0,50	30574,80	15287,40	30577,44	15288,72
5	Уборка МОП	кв.м.	2,30	30574,80	70322,04	37768,12	86866,68
6	Аварийное обслуживание	кв.м.	4,65	30574,80	142172,82	30577,70	142186,32
ИТОГО				-	601022,40	-	646564,91

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 114029,36 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в качестве платы за текущий ремонт общего

имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 137597,52 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный периода: 136392,57 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 115234,31 руб.

№ п/п	Наименование работы	Основание проведения работы	Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб.	Объем выполненных работ с единицами измерения	Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта
1	2	3	4	5	6
1	Монтаж страховочных тросов	План-график	18026,00	20 м	Акт №317 от 26.03.2025
2	Ремонт подъезда № 3	План-график	98269,20	1 шт	Акт №399 от 22.04.2025
3	Ремонт ХВС и водоотведения	Заявка	7591,60	6 поз	Акт №847 от 16.10.2025
4	Ремонт отопления	Заявка	6310,57	7 поз	Акт №529 от 02.06.2025
5	Ремонт козырька над подъездом №3	План-график	6195,20	1 шт	Акт №338 от 01.04.2025
ИТОГО			136392,57	-	-

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 70327,68 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

№ п/п	Количество направленных претензий потребителям-должникам	Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа	Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода
1	2	3	4
1	10	10	74216,00

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

№ п/п	Вид платежа	Задолженность на начало отчетного периода, руб.	Размер начисленных средств, руб.	Размер поступивших средств, руб.	Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб.
1	2	3	4	5	6
1	Платежи собственников помещений в многоквартирном доме	444812,03	911794,03	803753,83	552852,23
2	Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме	0	0	0	0
ИТОГО		444812,03	911794,03	803753,83	552852,23