

# ОТЧЕТ О ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО УПРАВЛЕНИЮ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ

Отчет о деятельности по управлению многоквартирным домом по адресу:  
**Самарская область, г.Жигулевск, ул.Самарская, д. 14**  
**за 2025 год**

Общество с ограниченной ответственностью УК «Горизонт»  
ИНН 6345026032, ОГРН 1146382002007  
Самарская область, г.Жигулевск, ул.Приволжская, д. 20

Лицо, уполномоченное давать разъяснения по отчету:  
исполнительный директор Томашевская Людмила Юрьевна,  
89608446060, 89171170554, yk.gorizont@mail.ru

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих собственникам жилых и нежилых помещений (без учета помещений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома): 397,70 кв.м.

Дата размещения отчета «12» марта 2026г.

1. За отчетный период выполнены следующие работы (оказаны следующие услуги) по содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

| № п/п | Наименование работы (услуги)     | Единица измерения работы (услуги) | Цена (стоимость) единицы работы (услуги), руб. | По перечню работ (услуг)                    |   | Выполнено                                   |   |
|-------|----------------------------------|-----------------------------------|--|---|---|---|---|
|       |                                  |                                   |  | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 5) | Количество единиц работы (оказанной услуги) | Стоимость работы (оказанной услуги), руб. (произведение граф 4 и 7) |
| 1     | 2                                | 3                                 | 4  | 5   | 6   | 7   | 8   |
| 1     | Содержание придомовой территории | кв.м.                             | 7,21   | 4772,40                                     | 34409,00  | 4772,40                                     | 34409,00  |
| 2     | ТО и АДО ВДГО                    | кв.м.                             | 0,40   | 4772,40                                     | 1908,96   | 4772,40                                     | 1908,96   |
| 3     | Содержание ОИ                    | кв.м.                             | 9,43   | 4772,40                                     | 45003,73  | 4772,40                                     | 45003,73  |
| 4     | Аварийное обслуживание           | кв.м.                             | 4,65   | 4772,40                                     | 22191,66  | 4772,40                                     | 22191,66  |
| ИТОГО |                                  |                                   |  | -   | 103513,35   | -   | 103513,35   |

2. За отчетный период выполнены следующие работы по текущему ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме:

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 1 января отчетного периода: 40692,00 руб.

Общий объем денежных средств, подлежащий внесению собственниками помещений в многоквартирном доме в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в качестве платы за текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома в составе платы за содержание жилого помещения, за отчетный период: 23384,75 руб.

Стоимость работ по текущему ремонту, выполненных за отчетный период: 1424,82 руб.

Остаток (перерасход (сальдо) денежных средств на финансирование текущего ремонта на 31 декабря отчетного периода: 62651,93 руб.

| № п/п | Наименование работы | Основание проведения работы | Стоимость работы по текущему ремонту общего имущества, руб. | Объем выполненных работ с единицами измерения | Реквизиты акта выполненных работ или адрес сайта в информационной сети «Интернет», где размещен такой акт, при наличии подписанного акта |
|-------|---------------------|-----------------------------|---|---|--|
| 1     | 2                   | 3                           | 4   | 5   | 6  |
| 1     | Замена светильника  | Заявка                      | 1424,82   | 1 шт.   | Акт №330 от 01.04.2025   |
| ИТОГО |                     |                             | 1424,82   | -   | -  |

3. Стоимость услуг по управлению многоквартирным домом, оказанных за отчетный период: 9497,04 руб.

4. Сведения о претензионно-исковой работе в отношении собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме, имеющих задолженность по оплате за жилое помещение и (или) коммунальные услуги:

| № п/п | Количество направленных претензий потребителям-должникам | Количество направленных исковых заявлений, заявлений на выдачу судебного приказа | Общая сумма поступивших денежных средств по исковым заявлениям и судебным приказам, поданным в отчетном периоде и исполненным в принудительном порядке, в том числе исполненным после отчетного периода |
|-------|--|--|---|
| 1     | 2  | 3  | 4   |
|       | 0  | 0  | 0   |

5. Сведения о начислениях лица, осуществляющего управление многоквартирным домом, собственникам и нанимателям помещений в многоквартирном доме за выполненные работы (оказанные услуги) по содержанию, управлению и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома, в том числе за оказанные дополнительные услуги (оказываемые на основании решений общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме), о поступлении средств от собственников и нанимателей помещений в многоквартирном доме за указанные работы (услуги) за отчетный период:

| № п/п | Вид платежа  | Задолженность на начало отчетного периода, руб. | Размер начисленных средств, руб. | Размер поступивших средств, руб. | Задолженность на 1 января периода, следующего за отчетным, руб. |
|-------|--|---|----------------------------------|----------------------------------|---|
| 1     | 2  | 3   | 4                                | 5                                | 6   |
| 1     | Платежи собственников помещений в многоквартирном доме | 27273,98  | 149790,65                        | 145426,63                        | 31638,00  |
| 2     | Платежи нанимателей помещений в многоквартирном доме   | 0   | 0                                | 0                                | 0   |
| ИТОГО |  | 27273,98  | 149790,65                        | 145426,63                        | 31638,00  |